



Välkommen till årsredovisningen för Brf Dynamiten 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 3 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Upplysning vid förlust | s. 5 |
| Förändringar i eget kapital | s. 5 |
| Resultatdisposition | s. 5 |
| Resultaträkning | s. 6 |
| Balansräkning | s. 7 |
| Kassaflödesanalys | s. 9 |
| Noter | s. 10 |
| Underskrifter | s. 15 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter i form av bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-10-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| Dynamiten 3 | 2009 | Bromma |

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträtten kan tidigast sägas upp till upphörande 2038-10-01 och nuvarande avgäldsperiod går ut och ska omförhandlas till 2028-10-01

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1939

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 667 kvm och 1 lokal om 12 kvm. Byggnadernas totalyta är 679 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|-----------------|-----------------|
| Klara Björngård | Ordförande |
| Louise Kockum | Styrelseledamot |
| Amalia Krantz | Styrelseledamot |

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening

Revisorer

Carina Toresson Revisor Toresson Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdateras löpande.

Utförda historiska underhåll

2022-2023 ● Målning och renovering av alla fastighetens fönster och balkongdörrar, utsida

Planerade underhåll

2024 ● Byte av panna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna med 10% fr.o.m. 2023-02-01.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna med 25% fr.o.m 2024-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|----------|----------|
| Nettoomsättning | 706 651 | 597 370 | 522 000 | 527 042 |
| Resultat efter fin. poster | -417 076 | -577 694 | -221 875 | -117 142 |
| Soliditet (%) | 61 | 62 | 65 | 66 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 966 | 813 | 741 | 741 |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 85,6 | 90,8 | 94,5 | 93,7 |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 9 339 | 9 136 | 8 483 | 8 580 |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr | 9 174 | 8 974 | 8 333 | 8 429 |
| Sparande per kvm totalyta, kr | 8 | -124 | -98 | 51 |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr | 332 | 428 | 355 | 190 |
| Räntekänslighet (%) | 9,67 | 11,2 | 11,5 | 11,6 |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. För att ytterligare säkerställa att föreningen kan fullgöra sina framtida ekonomiska åtagande har styrelsen beslutat om avgiftshöjning per 2024-01-01 om 25%.

Förändringar i eget kapital

| | 2022-12-31 | Disponering av föregående års resultat | Disponering av övriga poster | 2023-12-31 |
|-----------------------|-------------------|--|---------------------------------|------------------|
| Insatser | 11 873 030 | 0 | 0 | 11 873 030 |
| Upplåtelseavgifter | 298 970 | 0 | 0 | 298 970 |
| Fond, yttre underhåll | 796 700 | -338 113 | 171 000 | 629 587 |
| Balanserat resultat | -2 020 515 | -239 581 | -171 000 | -2 431 096 |
| Årets resultat | -577 694 | 577 694 | -417 076 | -417 076 |
| Eget kapital | 10 370 491 | 0 | -416 076 | 9 953 415 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -2 260 096 |
| Årets resultat | -417 076 |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -171 000 |
| Totalt | -2 848 172 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|-------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 312 388 |
| Balanseras i ny räkning | -2 535 784 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 januari - 31 december | Not | 2023 | 2022 |
|---|---------------|-----------------|-------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 706 651 | 597 370 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 45 280 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 751 931 | 597 370 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -755 289 | -834 623 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -74 800 | -77 705 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -155 628 | -155 618 |
| Summa rörelsekostnader | | -985 717 | -1 067 946 |
| RÖRELSERESULTAT | | -233 786 | -470 576 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter | | 3 812 | 1 192 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -187 102 | -108 311 |
| Summa finansiella poster | | -183 290 | -107 119 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -417 076 | -577 694 |
| ÅRETS RESULTAT | | -417 076 | -577 694 |

Balansräkning

| Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad | 11, 14, 16 | 15 951 553 | 16 098 061 |
| Maskiner och inventarier | 12 | 66 974 | 76 094 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 018 527 | 16 174 155 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 16 018 527 | 16 174 155 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 13 806 | 8 752 |
| Övriga fordringar | 13 | 306 156 | 443 588 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 319 962 | 452 340 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 319 962 | 452 340 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 338 489 | 16 626 495 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 12 172 000 | 12 172 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 629 587 | 796 700 |
| Summa bundet eget kapital | | 12 801 587 | 12 968 700 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -2 431 096 | -2 020 515 |
| Årets resultat | | -417 076 | -577 694 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 848 172 | -2 598 209 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 9 953 415 | 10 370 491 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 6 164 880 | 6 029 400 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 164 880 | 6 029 400 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 64 520 | 64 520 |
| Leverantörsskulder | | 27 023 | 19 764 |
| Skatteskulder | | 23 836 | 22 856 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 104 815 | 119 464 |
| Summa kortfristiga skulder | | 220 194 | 226 604 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 338 489 | 16 626 495 |

Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -233 786 | -470 576 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 155 628 | 155 618 |
| | -78 158 | -314 958 |
| Erhållen ränta | 3 812 | 1 192 |
| Erlagd ränta | -187 129 | -107 446 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | -261 475 | -421 212 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -50 782 | -8 753 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | -6 383 | 13 857 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -318 640 | -416 108 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 200 000 | 500 000 |
| Amortering av lån | -64 520 | -64 520 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 135 480 | 435 480 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | -183 160 | 19 372 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 443 161 | 423 789 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 260 001 | 443 161 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dynamiten 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|------------|
| Byggnad | 0,83 - 5 % |
| Maskiner och inventarier | 5 % |

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 635 370 | 533 521 |
| Hysesintäkter garage | 19 704 | 18 426 |
| Hysesintäkter p-plats | 26 712 | 26 628 |
| Bredband | 8 904 | 8 904 |
| Pantsättningsavgift | 3 877 | 9 903 |
| Överlåtelseavgift | 5 514 | 0 |
| Andrahandsuthyrning | 6 570 | 0 |
| Öres- och kronutjämning | 0 | -12 |
| Summa | 706 651 | 597 370 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2023 | 2022 |
|--------------|---------------|----------|
| Elstöd | 45 280 | 0 |
| Summa | 45 280 | 0 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 0 | 1 181 |
| Städning enligt avtal | 18 264 | 15 576 |
| Myndighetstillsyn | 3 465 | 3 790 |
| Gemensamma utrymmen | 668 | 844 |
| Serviceavtal | 2 072 | 0 |
| Förbrukningsmaterial | 455 | 0 |
| Summa | 24 924 | 21 391 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Tvättstuga | 2 656 | 0 |
| VVS | 0 | 7 500 |
| Värmeanläggning/undercentral | 5 216 | 4 225 |
| Tele/TV/bredband/porttelefon | 0 | 2 205 |
| Summa | 7 872 | 13 930 |

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2023 | 2022 |
|--------------|----------------|----------------|
| Fönster | 312 388 | 338 113 |
| Summa | 312 388 | 338 113 |

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El | 192 444 | 263 914 |
| Vatten | 33 296 | 26 636 |
| Sophämtning/renhållning | 25 406 | 20 711 |
| Summa | 251 146 | 311 261 |

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 16 003 | 14 907 |
| Tomträttsavgäld | 110 300 | 105 550 |
| Bredband | 8 820 | 6 615 |
| Fastighetsskatt | 23 836 | 22 856 |
| Summa | 158 959 | 149 928 |

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Tele- och datakommunikation | 0 | 1 327 |
| Inkassokostnader | 0 | 513 |
| Revisionsarvoden extern revisor | 16 625 | 14 500 |
| Föreningskostnader | 1 361 | 450 |
| Förvaltningsarvode enl avtal | 41 850 | 40 673 |
| Överlåtelsekostnad | 7 352 | 0 |
| Pantsättningskostnad | 3 152 | 0 |
| Administration | 120 | 15 089 |
| Konsultkostnader | 0 | 813 |
| Bostadsrätterna Sverige | 4 340 | 4 340 |
| Summa | 74 800 | 77 705 |

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 187 102 | 108 311 |
| Summa | 187 102 | 108 311 |

| NOT 11, BYGGNAD | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 17 065 642 | 17 065 642 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 17 065 642 | 17 065 642 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -967 581 | -821 083 |
| Årets avskrivning | -146 508 | -146 498 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -1 114 089 | -967 581 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 15 951 553 | 16 098 061 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 7 695 000 | 7 695 000 |
| Taxeringsvärde mark | 11 064 000 | 11 064 000 |
| Summa | 18 759 000 | 18 759 000 |

| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 182 400 | 182 400 |
| Utgående anskaffningsvärde | 182 400 | 182 400 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -106 306 | -97 186 |
| Avskrivningar | -9 120 | -9 120 |
| Utgående avskrivning | -115 426 | -106 306 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 66 974 | 76 094 |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto | 46 155 | 427 |
| Klientmedel | 0 | 86 874 |
| Transaktionskonto | 77 350 | 0 |
| Borgo räntekonto | 182 651 | 356 287 |
| Summa | 306 156 | 443 588 |

| NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2023-12-31 | Skuld 2023-12-31 | Skuld 2022-12-31 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| SEB | 2025-03-28 | 4,36 % | 2 991 920 | 3 043 536 |
| SEB | 2024-01-28 | 1,76 % | 2 537 480 | 2 550 384 |
| SEB | 2024-12-28 | 4,00 % | 500 000 | 500 000 |
| SEB | 2025-02-28 | 4,78 % | 200 000 | 0 |
| Summa | | | 6 229 400 | 6 093 920 |
| Varav kortfristig del | | | 64 520 | 64 520 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 906 800 kr.

I början av 2024 har lånet om 2.537.480 kr omförhandlats med ny slutbetalningsdag 2026-01-28 till en räntesats om 4,45%. Lånet om 500.000 kr avser att förlängas med ett år i taget.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

| NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Uppl kostn el | 30 864 | 65 135 |
| Uppl kostn räntor | 1 402 | 1 429 |
| Förutbet hyror/avgifter | 72 549 | 52 900 |
| Summa | 104 815 | 119 464 |

| NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 500 000 | 6 500 000 |

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna med 25% fr.o.m. 2024-01-01 för att möta ökade kostnader, främst gällande räntor och underhåll.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Amalia Krantz
Styrelseledamot

Klara Björngård
Ordförande

Louise Kockum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.05.2024 09:55

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 20.05.2024 13:55

DOCUMENT ID:

ryurc2OQR

ENVELOPE ID:

rJeDHchOXR-ryurc2OQR

DOCUMENT NAME:

Brf Dynamiten 3, 769620-6692 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Louise Agnes Margaretha Kockum louise@kockum.nu | Signed Authenticated | 20.05.2024 14:06 20.05.2024 14:04 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/02/15) IP: 151.177.124.158 |
| 2. Klara Emilia Margaretha Björngård Klarabjorgngard@hotmail.com | Signed Authenticated | 20.05.2024 14:30 20.05.2024 14:29 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1993/12/09) IP: 31.211.200.178 |
| 3. AMALIA KRANTZ amalia.krantz@gmail.com | Signed Authenticated | 20.05.2024 22:37 20.05.2024 13:55 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1989/02/03) IP: 212.214.153.186 |
| 4. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se | Signed Authenticated | 21.05.2024 09:55 21.05.2024 09:54 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.71.175.64 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed